

Zmluva o nájme časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia

v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 24 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
IČ DPH:	nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :	Jozef Medek
Sídlo :	Gorazdova 1317/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN :	SK32 0900 0000 0000 2855 3823
IČO:	32804466
DIČ:	102843764
IČ DPH.	SK102843764

Názov a číslo registra : Živnostenský register Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, register číslo : 301-1309

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Na základe vyhodnotenia cenových ponúk na obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2017 - N (ďalej len „OVS“) na nájom nehnuteľného majetku, v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), v súlade s ustanovením §9a ods. 9 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 24 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzatvárajú prenajímateľ a nájomca túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), za podmienok vyhlásených prenajímateľom vo zverejnenom zámere a podmienkach OVS.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájmné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou a zapísaného na liste vlastníctva č. 4992, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, parcelné číslo 2513/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 509 m², a to v rozsahu výmery 24 m² podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 kus o rozmeroch plochy 723 cm x 358 cm podľa vizualizácie, ktorá ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2018 do 31.12.2020.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 01.01.2018.

Čl. V Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 432 eur/24 m²/ rok :
ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 432,00 eur, t.j. štvrt'ročne 108,00 eur
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14. dňa odo dňa jej doručenia.
3. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
5. Výška nájomného sa môže zmeniť v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov, príp. dohodou zmluvných strán. Zmena výšky nájomného v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov, bude jednostranne upravená prenajímateľom na základe oznámenia o zmene výšky nájomného do 60 dní od zmeny súvisiacich právnych predpisov majúcich vplyv na výšku nájomného.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu inštalovať reklamné zariadenie v súlade so situačným náčrtom a vizualizáciou, ktoré sú prílohami tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Reklamné zariadenie zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť obsahovú a estetickú úpravu reklamného zariadenia, ako aj jeho bezpečné osadenie tak, aby bolo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, s dobrými mravmi a aby nevzbudzovalo pohoršenie. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať a vykonávať bežnú údržbu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu reklamného zariadenia na predmete nájmu a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny ani prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný odstrániť reklamné zariadenie z predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2 € za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. IV ods. 1 môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa čl. V. ods. 2 a čl. VI. ods. 1,2,3 tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- € za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 28 DEC. 2017

V Trenčíne, dňa 19 DEC. 2017

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Jozef Medek

Prílohy: 2

Príloha č. 1 - situačný náčrt v kópii katastrálnej mapy

Príloha č. 2 - vizualizácia

PRÍLOHA č. 2

